



## Conservador de Bienes Raíces Melipilla

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de  
COPIA AUTORIZADA FS.1, N° 1 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DE  
AGUAS DE 1999, 31-AGOSTO-2015 reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces Melipilla.-

Serrano 264 Melipilla - Chile.-

Carátula N°: 863563.-

Melipilla, 31 de Agosto de 2015.-



N° Certificado: 123456927746.-  
[www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456927746.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES QUE SUSCRIBE,

CERTIFICA: Que con esta fecha, se abre el Registro de Propiedad de Aguas correspondiente al año mil novecientos noventa y nueve, siendo la primera inscripción que se practica, la Constitución y Estatutos de la Junta de Vigilancia del Estero Puangue, Segunda Sección, reducida a la escritura pública de fecha 31 de Marzo de 1998, otorgada ante el Notario Público de Santiago, don Eduardo Pinto Peralta, y la escritura aclaratoria, rectificatoria de la anterior de fecha 27 de Agosto de 1998, otorgada ante el mismo Notario Público.- Melipilla, seis de Enero de mil novecientos noventa y nueve.-

MELIPILLA, seis de Enero de mil novecientos noventa y nueve.- He sido requerido para practicar la siguiente inscripción: Por Decreto Supremo Nº1.478, del Ministerio de Obras Públicas, de fecha 15 de Septiembre de 1998, publicado en el Diario Oficial de 28 de Octubre de 1998, se aprobó la Constitución y Estatutos de la Junta de Vigilancia del Estero Puangue, Segunda Sección, con domicilio en el pueblo de María Pinto, Provincia de Melipilla, Región Metropolitana, en la forma que da cuenta la escritura pública de constitución, de fecha 31 de Marzo de 1998, otorgada ante el Notario Público de Santiago, don Eduardo Pinto Peralta, y la escritura aclaratoria, rectificatoria de la anterior de fecha 27 de Agosto de 1998, otorgada ante el mismo Notario Público. El objeto de la Junta de Vigilancia es administrar y distribuir las aguas a que tienen derecho sus miembros en el Estero Puangue, segunda sección, explotar y conservar las obras

Nº 1

JUNTA DE VIGILANCIA DEL  
ESTERO PUANGUE SEGUNDA  
SECCION

7048

emitido con  
crónica Avan-  
Nº 19.799  
do de la  
te Suprema  
456927746  
ralidez en  
fojas.cl



de aprovechamiento común y realizar los demás fines que le

1 encomiende la ley. Podrá también construir nuevas obras  
2 relacionadas con su objeto o mejorar las existentes con  
3 autorización de la Dirección General de Aguas.- La junta  
4 ejercerá las atribuciones que le otorgan sus Estatutos y  
5 el Código de Aguas en el Estero Puangue, Segunda Sección,  
6 desde el cruce del Canal de Las Mercedes sobre el Estero  
7 Puangue a la altura del Cementerio del Pueblo de Curacaví,  
8 cruce que se hace efectivo mediante un sifón-canoa, hasta  
9 la bocanosa del Canal Rosario en el Estero Puangue,  
10 ubicada frente al pueblo de María Pinto e inmediatamente  
11 antes de la cascada que produce el Estero Puangue en este  
12 sector. Esta acción la ejercerá en la administración y  
13 distribución de las aguas de sus miembros como en la  
14 jurisdicción que le reconocen la Ley y sus Estatutos. Son  
15 y podrán ser miembros o accionistas de esta Junta de  
16 Vigilancia, las personas naturales o jurídicas; las  
17 comunidades de aguas, las asociaciones de canalistas u  
18 otras organizaciones de usuarios de agua organizadas  
19 legalmente o que se constituyan en el futuro, que en  
20 cualquier forma aprovechen aguas de la Segunda Sección del  
21 Estero Puangue y que las extraigan por alguno de los  
22 cauces o captaciones que se señalan en las letras A) y B)  
23 que más adelante se indican. El caudal de aguas del Estero  
24 Puangue en su Segunda Sección, sobre el cual recae la  
25 acción y administración de esta Junta de Vigilancia, está  
26 formado por los siguientes recursos: a) los escurrimientos  
27 de agua de esta segunda sección que en toda la extensión  
28 de su cauce se forman por numerosos pequeños afloramientos  
29 recuperaciones y por aquellas aguas que naturalmente  
30

1 drenan y escurren hacia él; b) las aguas del Canal de  
2 Desagüe La Carena, que exceden de las correspondientes a  
3 los derechos de aprovechamiento constituidos sobre este  
4 cauce artificial y que se descargan aguas abajo de la  
5 bocatoma del Canal Ovalle y antes de la afluencia del  
6 canal Colector La Laguna en el Estero Puangue; c) las  
7 aguas del desagüe Santa Emilia o Canal El Ensanche, que  
8 desembocan en el Estero Puangue, aguas arriba de la  
9 bocatoma del Canal Rosario; y d) las aguas del Canal  
10 Colector Desagüe La Laguna que exceden de las  
11 correspondientes a los derechos constituidos en este cauce  
12 artificial, las cuales fluyen al Estero Puangue en el  
13 sector denominado Tres Puentes, al costado del camino  
14 entre Santa Inés y el pueblo de María Pinto. La totalidad  
15 de los derechos de aprovechamiento de agua consuntivos,  
16 constituidos o reconocidos en la Segunda Sección del  
17 Estero Puangue y comprendidos en esta Junta de Vigilancia,  
18 se consideran divididos en mil setecientas acciones, de  
19 las cuales mil seiscientas setenta y cinco acciones son  
20 de ejercicio permanente y continuo y veinticinco acciones  
21 son de ejercicio permanente discontinuo, las que se  
22 distribuyen entre los diversos accionistas y canales que  
23 forman la Junta de Vigilancia en la siguiente forma: A)  
24 ACCIONES DE EJERCICIO PERMANENTE Y CONTINUO: Uno.-  
25 Comunidad de Aguas Canal Santa Rita: trescientas cincuenta  
26 acciones; Dos.- Comunidad de Aguas Canal Santa Emilia:  
27 cuatrocientas acciones; Tres.- Comunidad de Aguas Canal  
28 Ovalle: quinientas acciones.- Cuatro.- Comunidad de Aguas  
29 Canal María Pinto: trescientas acciones; Cinco.- Comunidad  
30 de Aguas Canal Rosario: ciento veinticinco acciones.-

B) ACCIONES DE EJERCICIO PERMANENTE DISCONTINUO: Seis.-

Comunidad de Copropietarios de la Captación Mecánica para riego de las Parcelas Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco y Seis del Proyecto de Parcelación El Parrón: veinticinco acciones. Los derechos de aprovechamiento que forman la dotación de agua de los canales y captación mecánica sometidos a la jurisdicción de esta Junta de Vigilancia constan de las siguientes resoluciones exentas de la Dirección General de Aguas: D.G.A. Número mil trescientos cincuenta y seis, de mil novecientos ochenta y cuatro; D.G.A. Número mil trescientos noventa, de mil novecientos ochenta y dos; D.G.A. Número mil quinientos sesenta y uno, de mil novecientos noventa; D.G.A. Número mil trescientos sesenta y siete de mil novecientos noventa y siete; y D.G.A. Número mil quinientos setenta y dos, de mil novecientos ochenta y tres; y de la Resolución Exenta del Servicio Agrícola y Ganadero Número mil cuatrocientos setenta y seis, de Agosto de mil novecientos ochenta y siete. La distribución de las aguas la hará el Directorio en la proporción establecida en el Rol de Canales y accionistas a que se refieren las letras A) y B) precedentes. Las aguas correspondientes al derecho de aprovechamiento común, de carácter permanente y discontinuo, perteneciente a los copropietarios de la captación mecánica de la letra B) numeral seis anteriormente señalado, se extraen mediante una bomba de seis pulgadas, ubicada en el sector nor - oriente de la Parcela Uno, accionada por el eje toma fuerza de un tractor, sólo dos veces a la semana y durante catorce horas cada vez, para regar doce coma una hectáreas físicas

1 que forman parte de las parcelas uno a la seis del  
2 Proyecto de Parcelación El Parrón. Para los efectos de la  
3 distribución de las aguas, se deja constancia y el  
4 Directorio deberá considerar de que en el Canal Colector  
5 Desagüe La Laguna, cuyos excedentes incrementan el caudal  
6 del Estero Puangue en su segunda sección, existe  
7 constituido un derecho consuntivo de ejercicio  
8 permanente y continuo por cuatrocientos litros por segundo  
9 en favor de don Hernán Hurtado Zañartu, mediante  
10 resolución de la Dirección General de Aguas R.M. Número  
11 veintiocho de fecha diez de Diciembre de mil novecientos  
12 noventa; y que el caudal correspondiente a este derecho se  
13 conduce por el cauce del Estero Puangue, desde la  
14 confluencia del Canal de Desagüe La Laguna hasta un punto  
15 ubicado a cuatro mil seiscientos metros aguas abajo de  
16 dicha confluencia, lugar desde el cual se extrae por la  
17 orilla izquierda del Estero. La autorización para el uso  
18 del cauce del Estero Puangue se otorgó al señor Hernán  
19 Hurtado Zañartu por resolución D.G.A. número doscientos  
20 noventa y uno, de la Dirección General de Aguas, de fecha  
21 cinco de Agosto de mil novecientos ochenta y ocho. El  
22 titular de este derecho contribuirá al financiamiento de  
23 los gastos comunes, ordinarios y extraordinarios, que  
24 acuerde la Junta General de Accionistas o el mismo  
25 Directorio, en su caso. Para este sólo y único efecto, su  
26 derecho de aprovechamiento se estimará equivalente a  
27 cuatrocientas acciones, las que se agregarán a las mil  
28 setecientas acciones señaladas en el artículo séptimo de  
29 sus Estatutos para determinar el valor de las cuotas  
30 ordinarias o extraordinarias con que los comuneros y el

señor Hernán Hurtado, o quienes les sucedan en sus derechos, deberán contribuir a los referidos gastos. Asimismo, para determinar los excedentes de caudal que aporta el Desagüe La Laguna, se deberá considerar que en este cauce tributario de la segunda sección del Estero Puangue existen, además, los siguientes derechos de aprovechamiento: a) seis coma novecientos setenta y dos litros por segundo pertenecientes al sector excluido de la expropiación de la Higuera Número Diez de propiedad de Agrícola Santa Isabel del Puangue Limitada; y b) ciento trece coma cero veintiocho litros por segundo, pertenecientes a las parcelas Uno a Diez y sitios Catorce al Veinte y Treinta y uno al Cuarenta del Proyecto de Parcelación El Parrón. Ambos derechos de las letras a) y b) precedentes, completan el caudal de hasta ciento veinte litros por segundo correspondiente al derecho de aprovechamiento de agua reconocido al Canal Ranchillo en el Desagüe La Laguna, caudal que se debe captar mecánicamente en el lugar denominado Tres Puentes. Estos derechos de agua constan en la Resolución Exenta Número doscientos noventa y ocho, de veinticinco de Febrero de mil novecientos noventa y uno del Servicio Agrícola y Ganadero. Todo lo anterior consta de las escrituras públicas otorgadas ante el Notario de Santiago don Eduardo Pinto Peralta, de fecha 31 de Marzo de 1998 y 27 de Agosto de 1998 a la que

1 ~~fueron reducidos la sentencia dictada por el~~  
2 ~~Segundo Juzgado de Letras de Melipilla, el~~  
3 ~~comparendo, los Estatutos de la Junta de~~  
4 ~~Vigilancia del Estero Puangue, Segunda Sección y~~  
5 ~~demás piezas pertinentes de la causa Rol Nº~~  
6 ~~8.899, del citado Juzgado de Letras, sobre~~  
7 ~~constitución de la indicada Junta de Vigilancia.~~  
8 ~~Mediante Resolución Exenta D.G.A. Nº 2793, de la~~  
9 ~~Dirección General de Aguas, de fecha 9 de~~  
10 ~~Noviembre de 1998, se ordenó el registro en el~~  
11 ~~libro de Registro de Juntas de Vigilancia de la~~  
12 ~~Dirección General de Aguas y se declaró~~  
13 ~~organizada la Junta de Vigilancia del Estero~~  
14 ~~Puangue, Segunda Sección. Su registro en el libro~~  
15 ~~antes indicado rola bajo el Nº 20. Se archivan al~~  
16 ~~final del Registro de Propiedad de Aguas a mi~~  
17 ~~cargo, de 1999, bajo el Nº1, los siguientes~~  
18 ~~documentos: copia fiel de la Resolución Exenta~~  
19 ~~D.G.A. Nº 2793, de la Dirección General de Aguas,~~  
20 ~~de fecha 9 de Noviembre de 1998; copia fiel de la~~  
21 ~~anotación de la Junta de Vigilancia del Estero~~  
22 ~~Puangue, Segunda Sección, en el Registro de~~  
23 ~~Juntas de Vigilancia de la Dirección General de~~  
24 ~~Aguas; copia autorizada del Decreto Supremo~~  
25 ~~Nº1.478, del Ministerio de Obras Públicas, de~~  
26 ~~fecha 15 de Septiembre de 1998 y copia fiel de su~~  
27 ~~publicación en el Diario Oficial de fecha 28 de~~  
28 ~~Octubre de 1998. Requirió esta inscripción don~~  
29 ~~Gabriel Muñoz Perdiguero.-~~

